

## แบบรับเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร/สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณหมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล ศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ลักษณะอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง/คูหา

ลักษณะอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง/คูหา

### เอกสารที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

- แบบแปลนพร้อมแผนผัง จำนวน 3 ชุด
- คำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (แบบ ข.1)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่ยื่นขออนุญาตเรื่องแทนเจ้าของอาคารที่ก่อสร้าง)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีจะก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น)
- หนังสือสำคัญแสดงการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารใช้ผังร่วมกัน
- สำเนาโฉนด/น.ส. 3 / น.ส. 3 ก / ส.ก. 1 จำนวน 1 ชุด
- หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมรายการ  
คำนวณ แสดงความมั่นคงแข็งแรง
- หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต  ผู้รับมอบอำนาจ  เจ้าของที่ดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต  ผู้รับมอบอำนาจ  เจ้าของที่ดิน
- หลักฐานอื่นๆ.....
- ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน ปรากฏว่า  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง
- ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า เอกสารหลักฐานประกอบเรื่องถูกต้อง จึงได้รับเรื่องไว้ลงทะเบียนรับ

เลขที่รับ.....ลงวันที่.....และได้ตรวจสอบสถานที่ที่จะก่อสร้าง

วันที่.....เวลา.....น.

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลศรีสุนทร

- เห็นควรออกตรวจสถานที่ ตามวัน เวลา

ที่นัดหมาย และตรวจรายละเอียดแบบแปลนต่อไป

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(.....)

...../...../.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่รับ.....

คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/นส3 เลขที่/นส.3ก เลขที่/สก.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....

เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

/ข้อ 5 พร้อมคำขอ...

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร  
ที่ก่อสร้างวัดอุฎาร และวัดอุทหนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้  
ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ  
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/น.ส.3ก เลขที่/ส.ค.เลขที่.....  
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของ  
ผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท  
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

**หมายเหตุ** (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า  
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....  
ตำแหน่ง.....



เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

1. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และการเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และการเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยพื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และการเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตได้ตามแบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการเสร็จเป็นหลักฐานข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

## บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันนี้เวลา.....น. เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ

.....ทำการก่อสร้างเป็นอาคาร

.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....เจ้าของอาคาร / ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นผู้นำชี้ให้ตรวจสอบสถานที่ รายละเอียดปรากฏดังนี้

1. สถานที่ก่อสร้างมีขอบเขตที่ดินแผนผังบริเวณกับหลักฐานที่ดิน.....เลขที่.....

ถูกต้องตรงกัน

ไม่ถูกต้องตรงกัน เพราะ.....

2. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ.....

3. อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน.....ซอย.....ปัจจุบันกว้าง.....เมตร

และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าจากศูนย์กลางถนน/ซอย.....เมตร

4. สถานที่ก่อสร้าง.....ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2554

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่.....อยู่ในพื้นที่สี.....

ประเภทที่ดิน.....

5. อาคารที่ก่อสร้าง.....ในแนวเขตขยายถนนเดิมหรือถนน

โครงการตามผังคมนาคมและขนส่งของผังเมืองรวมเป็นถนนสาย.....

กว้าง.....เมตร

6. สถานที่ก่อสร้างอาคาร.....ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม มีลักษณะการใช้และความสูงของอาคาร

เข้าหลักเกณฑ์

ไม่เข้าหลักเกณฑ์ เพราะ.....

7. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ.....

(ลงชื่อ).....ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

แสดงสถานที่โดยสังเขป

ชื่อ.....

ที่อยู่.....

เบอร์โทร.....

ลักษณะอาคาร.....

ชั้นขออนุญาตเมื่อวันที่.....

อาคารก่อสร้างอยู่บริเวณหมู่ที่.....